PROMOTIONPLUS
Web & Mobile

CASSANO D'ADDA

TRE LOCALI RECENTE

€ 150.000







ANNO COSTRUZIONE	2006
METRI QUADRI	88
PIANO	2° -3°
SPESE CONDOMINIALI	90 / mese
ASCENSORI	No
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	Est, Sud
RISCALDAMENTO	autonomo - a radiatori - metano
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Box Singolo
CLASSE ENERGETICA	E

DESCRIZIONE

Ubicato in una zona tranquilla, circondato da ville e villette, con una comoda pista ciclabile sotto casa che collega al centro di Groppello. L'abitazione è di recente costruzione ed è dotata di ascensore e poche parti comuni cosi da contenere molto i costi di gestione condominiale. Sono presenti innumerevoli accessori che restano inclusi con la casa quali le zanzariere, le inferriate, la tenda da sole sul balcone e la sempre più utile aria condizionata. Inoltre per regolare al meglio la temperatura del riscaldamento autonomo sono presenti anche due termostati separati per la zona giorno e la zona notte.

DISPOSIZIONE INTERNA

Al piano secondo, raggiungibile tramite ascensore, si accede dall'ingresso alla zona living con parete cucina. Un ambiente spazioso e luminoso con affaccio sul balcone di proprietà dotato di tenda da sole fa si che la zona giorno sia vivibile. E' presente anche un bagno finestrato con vasca.
Al piano terzo, al quale si accede mediane una comoda scala in legno interna, troviamo la zona notte composta da una camera matrimoniale ed una camera doppia, un bagno con doccia ed un indispensabile ripostiglio.

ZONA GROPPELLO - C.NA ROMILLI

La frazione C.na Romilli è immersa nel verde è ed una zona prettamente residenziale. A pochi passi dalle abitazioni sono presenti un comodo parcheggio pubblico ed un parco giochi per i più piccoli. Una sicura ed illuminata pista ciclabile collega al centro di Groppello. E' presente anche il collegamento scuolabus.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.