PROMOTIONPLUS
Web & Mobile

CASSANO D'ADDA

# TRE LOCALI CON TERRAZZO E GIARDINO

## € 215.000







| | |
|---|---|
| ANNO COSTRUZIONE | 2008 |
| METRI QUADRI | 105 |
| PIANO | TERRA |
| SPESE CONDOMINIALI | 70 / mese |
| ASCENSORI | No |
| STATO | ottimo/ristrutturato |
| ESPOSIZIONE | Sud, Est, Nord |
| RISCALDAMENTO | autonomo - a radiatori - teleriscaldamento |
| RAFFREDDAMENTO | autonomo - predisposizione |
| METRI QUADRI GIARDINO | 20 |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 29 |
| PERTINENZE | Box singolo / Cantina |
| CLASSE ENERGETICA | C |

## DESCRIZIONE

Recente appartamento posto al piano rialzato in zona centrale. Il complesso nel quale è ubicato, esternamente è rivestito in gran parte da mattoni a vista che sono una garanzia di una facciata durevole negli anni. Il risparmio energetico è garantito dal teleriscaldamento con gestione autonoma dei consumi, dai pannelli solari installati sul tetto e dagli isolamenti presenti nelle murature esterne. Il climatizzatore così come l'impianto di allarme sono già predisposti per facilitarne la futura installazione.

## DISPOSIZIONE INTERNA

All'abitazione si accede tramite un comodo camminamento che attraversa il giardino condominiale. La soluzione si sviluppa a piano terra e rimane libera per tre lati, da una parte troviamo il porticato di proprietà mentre sui restanti lati un piccolo giardinetto. Internamente la zona giorno è composta da un living spazioso e luminoso anche grazie alla doppia vetrata che da accesso al porticato e dalla cucina separata abitabile anch'essa con porta finestra che conduce ad un comodo terrazzino. La zona notte è formata da due ampie camere, una matrimoniale e l'altra doppia; un bagno con vasca e nel disimpegno trova spazio la zona laundry con attacco lavatrice.

## ZONA NAVIGLIO

La zona si trova nelle immediate vicinanze del Centro di Cassano d'Adda, i servizi e dei piccoli negozi di vicinato sono facilmente raggiungibili a piedi. Non molto distante si trova anche la fermata del bus che collega con la MM2 di Gessate e la stazione del Passante Ferroviario.
Il Naviglio della Martesana e' un canale navigabile che collega Milano con il fiume Adda e quindi con il lago di Como. Progettato da Leonardo da Vinci, è stato inaugurato da Ludovico il Moro nel 1496.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**
**di Perego Luca & C.**
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**
**info@arckstudio.com**
**Tel.0363.376148**

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.