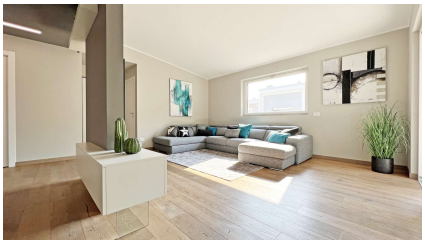
PROMOTIONPLUS
Web & Mobile

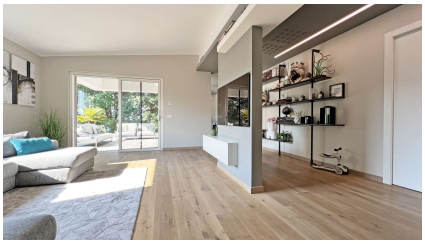
CASSANO D'ADDA

ATTICO CON TERRAZZO

€ 430.000







ANNO COSTRUZIONE	2017
METRI QUADRI	175
PIANO	ULTIMO
SPESE CONDOMINIALI	120 / mese
ASCENSORI	No
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	Est, Sud, Ovest
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	40
PERTINENZE	Box Doppio / Cantina
CLASSE ENERGETICA	A2

LUMINOSO ED AMPIO IN MINIPALAZZINA

Splendid soluzione caratterizzata da un terrazzo dotato di pergola bioclimatica automatizzata, Ambienti spaziosi e ricchi di luminosità in tutte le fasi della giornata grazie alle ampie vetrate. Parquet a listoni in tutta la casa, impianto domotico comandato da App e filodiffusione interna ed esterna sono solo alcune finiture che impreziosiscono la dimora. Immobile in classe A con VMC indipendente, fotovoltaico condominiale e basculanti box doppio in larghezza automatiche.

DISPOSIZIONE INTERNA

All'immobile si accede dal pianerottolo servito da ascensore, Appena entrati troviamo subito la spaziosa zona living con vetrata over-size scorrevole che collega al terrazzo, La zona living, oltre al soggiorno, è caratterizzata da una zona pranzo accanto ad una vetrata fissa con vista sull'esterno e da una cucina ampia con uscita su una parete di terrazzo più riservata. Faretti e strisce a LED contribuiscono a rendere particolari tutti gli spazi interni. Zona notte divisa in due ambienti distinti con tre camere da letto e doppi servizi entrambi finestrati.

ZONA GROPPELLO

La località di Groppello d'Adda sorge sulle sponde del naviglio Martesana. Il paese, così come lo conosciamo, si formò tra il 1350 e il 1500 grazie alla costruzione del palazzo vescovile sorto su un antico fortilizio dell'XI secolo. Presso il centro del paese, sulla sponda destra del Naviglio Martesana, si trova un'imponente ruota idraulica ancora in funzione. Il paese è servito da negozi e scuole.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.