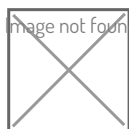
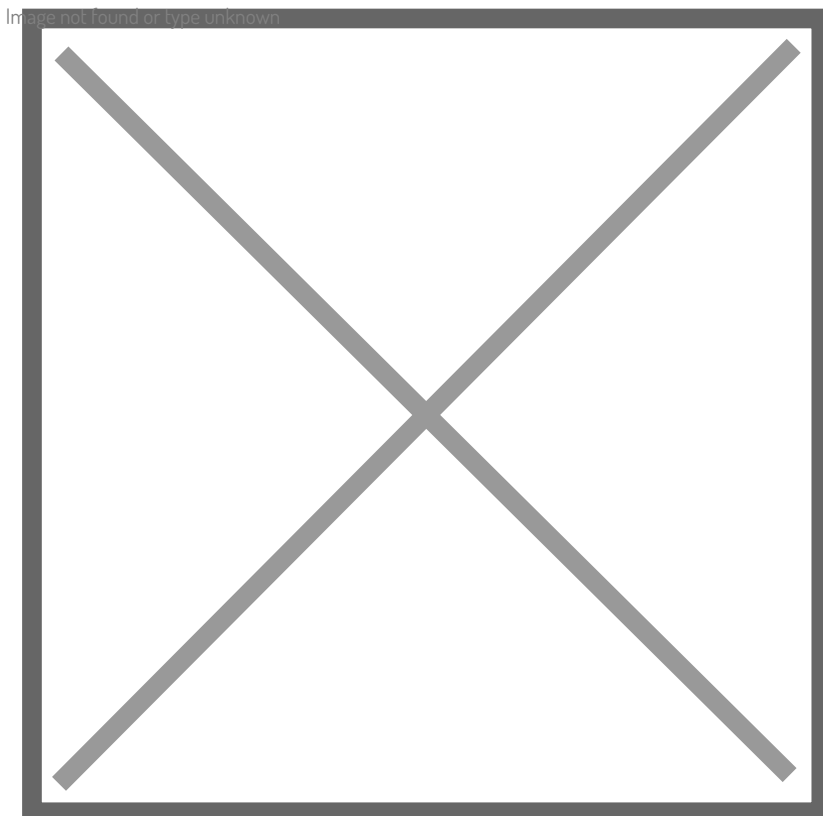


CASSANO D'ADDA

TRE LOCALI RECENTE

€ 150.000

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| ANNO COSTRUZIONE      | 2006                            |
| METRI QUADRI          | 88                              |
| PIANO                 | 2° -3°                          |
| SPESE CONDOMINIALI    | 90 / mese                       |
| ASCENSORI             | No                              |
| STATO                 | ottimo/ristrutturato            |
| ESPOSIZIONE           | Est, Sud                        |
| RISCALDAMENTO         | autonomo - a radiatori - metano |
| RAFFREDDAMENTO        | autonomo - split                |
| METRI QUADRI GIARDINO | 0                               |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 0                               |
| PERTINENZE            | Box Singolo                     |
| CLASSE ENERGETICA     | E                               |



## DESCRIZIONE

Ubicato in una zona tranquilla, circondato da ville e villette, con una comoda pista ciclabile sotto casa che collega al centro di Gropello. L'abitazione è di recente costruzione ed è dotata di ascensore e poche parti comuni così da contenere molto i costi di gestione condominiale. Sono presenti innumerevoli accessori che restano inclusi con la casa quali le zanzariere, le inferriate, la tenda da sole sul balcone e la sempre più utile aria condizionata. Inoltre per regolare al meglio la temperatura del riscaldamento autonomo sono presenti anche due termostati separati per la zona giorno e la zona notte.

## DISPOSIZIONE INTERNA

Al piano secondo, raggiungibile tramite ascensore, si accede dall'ingresso alla zona living con parete cucina. Un ambiente spazioso e luminoso con affaccio sul balcone di proprietà dotato di tenda da sole fa sì che la zona giorno sia vivibile. E' presente anche un bagno finestrato con vasca.

Al piano terzo, al quale si accede mediante una comoda scala in legno interna, troviamo la zona notte composta da una camera matrimoniale ed una camera doppia, un bagno con doccia ed un indispensabile ripostiglio.

## ZONA GROPPELLO - C.NA ROMILLI

La frazione C.na Romilli è immersa nel verde ed è una zona prettamente residenziale. A pochi passi dalle abitazioni sono presenti un comodo parcheggio pubblico ed un parco giochi per i più piccoli. Una sicura ed illuminata pista ciclabile collega al centro di Gropello. E' presente anche il collegamento scuolabus.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
[info@arckstudio.com](mailto:info@arckstudio.com)  
Tel. 0363.376148

[WWW.ARCKSTUDIO.COM](http://WWW.ARCKSTUDIO.COM)

