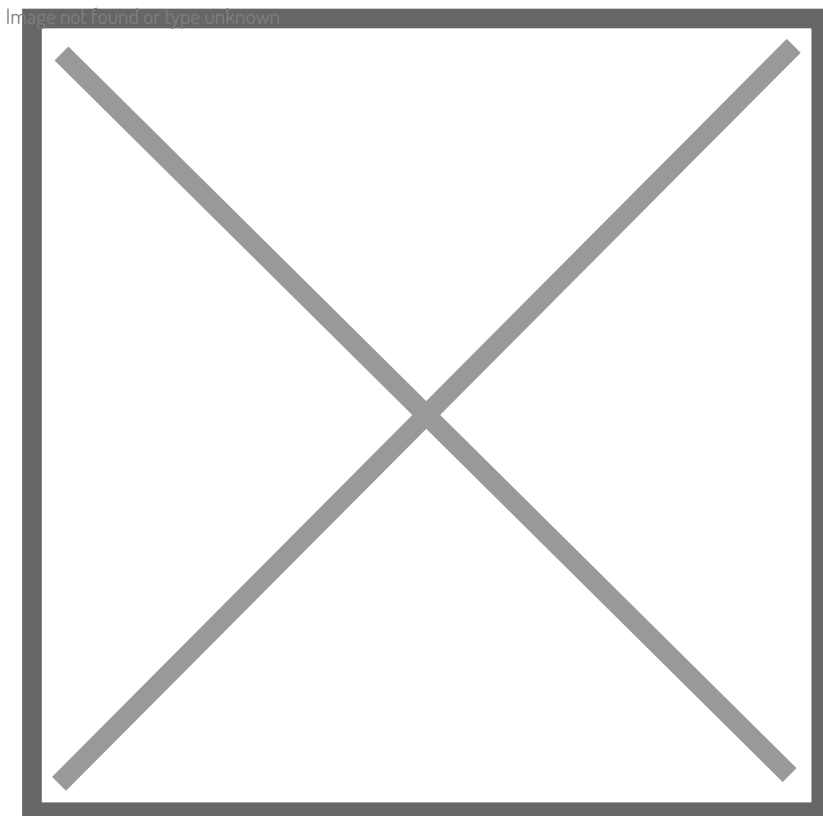


CASSANO D'ADDA

TRE LOCALI CON TERRAZZO E GIARDINO

€ 215.000

ANNO COSTRUZIONE	2008
METRI QUADRI	105
PIANO	TERRA
SPESE CONDOMINIALI	70 / mese
ASCENSORI	No
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	Sud, Est, Nord
RISCALDAMENTO	autonomo - a radiatori - teleriscaldamento
RAFFREDDAMENTO	autonomo - predisposizione
METRI QUADRI GIARDINO	20
METRI QUADRI TERRAZZO	29
PERTINENZE	Box singolo / Cantina
CLASSE ENERGETICA	C



DESCRIZIONE

Recente appartamento posto al piano rialzato in zona centrale. Il complesso nel quale è ubicato, esternamente è rivestito in gran parte da mattoni a vista che sono una garanzia di una facciata durevole negli anni. Il risparmio energetico è garantito dal teleriscaldamento con gestione autonoma dei consumi, dai pannelli solari installati sul tetto e dagli isolamenti presenti nelle murature esterne. Il climatizzatore così come l'impianto di allarme sono già predisposti per facilitarne la futura installazione.

DISPOSIZIONE INTERNA

All'abitazione si accede tramite un comodo camminamento che attraversa il giardino condominiale. La soluzione si sviluppa a piano terra e rimane libera per tre lati, da una parte troviamo il porticato di proprietà mentre sui restanti lati un piccolo giardinetto. Internamente la zona giorno è composta da un living spazioso e luminoso anche grazie alla doppia vetrata che dà accesso al porticato e dalla cucina separata abitabile anch'essa con porta finestra che conduce ad un comodo terrazzino. La zona notte è formata da due ampie camere, una matrimoniale e l'altra doppia; un bagno con vasca e nel disimpegno trova spazio la zona laundry con attacco lavatrice.

ZONA NAVIGLIO

La zona si trova nelle immediate vicinanze del Centro di Cassano d'Adda, i servizi e dei piccoli negozi di vicinato sono facilmente raggiungibili a piedi. Non molto distante si trova anche la fermata del bus che collega con la MM2 di Gessate e la stazione del Passante Ferroviario.

Il Naviglio della Martesana è un canale navigabile che collega Milano con il fiume Adda e quindi con il lago di Como.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

