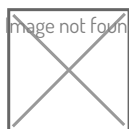
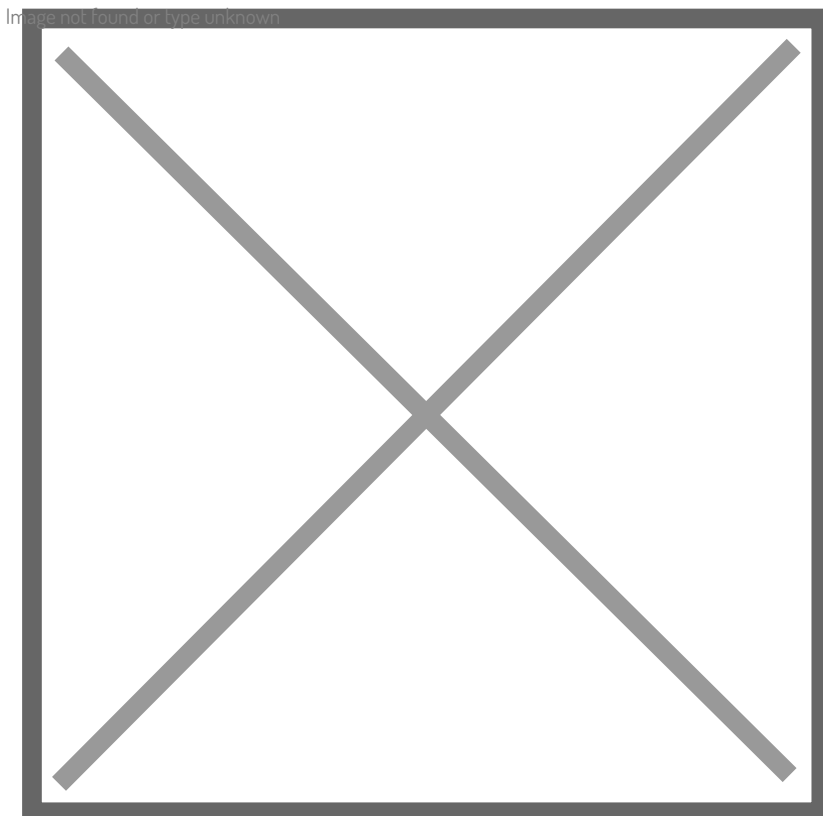


CASSANO D'ADDA

## ATTICO IN VILLA CON TERRAZZO

€ 245.000

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| ANNO COSTRUZIONE      | 2001                            |
| METRI QUADRI          | 141                             |
| PIANO                 | 1°-2°                           |
| SPESE CONDOMINIALI    | 54/mese                         |
| ASCENSORI             | No                              |
| STATO                 | ottimo/ristrutturato            |
| ESPOSIZIONE           | Est, Sud, Ovest                 |
| RISCALDAMENTO         | autonomo - a radiatori - metano |
| RAFFREDDAMENTO        | autonomo - split                |
| METRI QUADRI GIARDINO | 0                               |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 13                              |
| PERTINENZE            | Box Singolo / Cantina           |
| CLASSE ENERGETICA     | E                               |



### DESCRIZIONE

Splendido appartamento in piccolo contesto con ampio terrazzo. Caratterizzato da luce naturale durante tutta la giornata e immerso nel verde. Rifinito con materiali di extracapitolato e pavimentazione in parquet. Dotato di camino ventilato, tende da sole, zanzariere ed impianto di allarme.

### DISPOSIZIONE INTERNA

Al piano primo ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno e un comodo terrazzo  
Al piano secondo due camere matrimoniali ed un bagno finestrato con doccia e vasca  
Al piano interrato è presente un locale taverna con cortile esterno, bagno/lavanderia, cantina e box collegato

### ZONA CRISTO RISORTO

Caratterizzata dalla vicinanza alle scuole, all'oratorio ed alla stazione del passante ferroviario linee S5 e S6 che collega direttamente a Milano.  
Non molto distante è presente anche la fermata autobus per la MM2 di Gessate.  
Nelle vicinanze ci sono la Farmacia Comunale e negozi di vicinato.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

